

# Policisté dopadli řidičku, která na přechodu zabila stařenku

Tragickou nehodu paradoxně zavinila ošetřovatelka starých nemohoucích lidí. Osudného dne spěchala do práce a neměla čas na očištění předního skla

JAROSLAV PERDOCH

**Ostrava** – Řidiči, kteří v Ostravě způsobí vážnou nehodu a z místa ujedou, mají jen mizivou šanci, že uniknou spravedlnosti.

Přesvědčila se o tom čtyřiatřicetiletá žena, která před několika dny na přechodu pro chodce zabila devadesátiletou stařenku a bez zastavení po-

kračovala v jízdě. K nehodě došlo ve čtvrtek 16. ledna ráno u zastávky na Alšově náměstí v Ostravě-Porubě.

O dopadení a obvinění řidičky včera informoval ostravský kriminalista Radim Bena. Paradoxně zatčená žena pracuje jako ošetřovatelka starých nemohoucích lidí a osudného rána spěchala do zaměstnání.

Před nasednutím do vozidla nedostatečně odstranila námrazu z předního skla.

„Od svědků víme, že auto mělo na čelním skle jen takzvané průzory. To zřejmě zapříčinilo, že špatně viděla a babičku menší postavy přehlédla,“ dodal Bena.

## Pátání

Policisté po nehodě vyslechli řadu svědků. Ti ale pouze dokázali popsat barvu a typ vozidla – tmavě modrou Škodu Felicii v krátké verzi. „Ačkoli jsme na místě oslovili několik lidí, nikdo si nezaznamenal ani část registrační značky. Moc nám nepomohl ani kamerový systém,“ řekl Bena s tím, že policisté v evidenci zjistili, že uvedenému popisu v rámci České republiky odpovídá přibližně šestatřicet tisíc vozidel. Nakonec okruh zúžili na 1200 vozů.

K nalezení auta jim nakonec pomohla náhoda. Policisté v rámci pátrání projížděli ulicí Matěje Kopeckého v

Ostravě-Porubě. Dostali defekt a museli zastavit. Shodou okolností zaparkovali za tmavě modrou Felicii. Všimli si, že má vyměněný pravý blinkr, což bylo místo, kterým auto důchodkyni zachytilo. Při následném vyšetřování vyšlo najevo, že jde o hledané vozidlo.

„Trochu nám přálo i štěstí. Jsem ale přesvědčený, že auto bychom dřívě či později stejně našli,“ doplnil Bena.

„Řidička se přiznala. Uvedla, že po nehodě na ni někdo údajně mával. Zahlédla nějakou ženu, o které si myslela, že je to ta, kterou srazila,“ řekl Bena.

Proč se sama nepřihlásila, není jasné. „Měla strach. Nevíme, zda věděla o tom, že seniorka zemřela,“ uvedl Bena. Ženě za nedbalostní ublížení na zdraví s následkem smrti a neposkytnutí pomoci hrozí až pět let vězení.

Vyšetřování nehody pokračuje. „Plánujeme další výslechy, přibereme i znalce,“ uzavřel Bena.

## Auto skončilo na střeše



**Ostrava** – Vážná nehoda, při které byly zraněny dvě děti, se stala v úterý odpoledne u Velké Polomi na Ostravsku. Havarovalo zde osobní vozidlo Peugeot řízené sedmatřicetiletou ženou. V autě cestovaly i dvě dívky ve věku devět a jedenáct let. „Řidička zřejmě nepřizpůsobila rychlost jízdy a při průjezdu zatáčkou pravděpodobně dostala smyk. Auto vyjelo mimo komunikaci do příkopu, kde narazilo do skruže a převrátilo se na střeš. Při havárii došlo k vážnému poranění řidičky i dětí,“ uvedl Petr Svoboda z ostravské policie.

Zraněným nejprve pomohli lidé, kteří zastavili u místa nehody. Vzápětí dorazili zdravotnické pomoci, která ji následně předala na oddělení urgentního příjmu Fakultní nemocnice Ostrava,“ uzavřel Humpal. (per) Foto: HZS MSK

Za sahuující lékař musel zajistit její dýchací cesty a převést pacientku na umělou plicní ventilaci,“ uvedl mluvčí krajských záchranářů Lukáš Humpal. Letečtí záchranáři ji poté transportovali do Fakultní nemocnice Ostrava.

Také starší z dívek byla v bezvědomí. „Lékařka zjistila poranění v oblasti hlavy a patrně také mozku. Bylo nutno provést intubaci a připojení k přístrojem řízené ventilaci,“ dodal Humpal. Sanitka dívku převezla do nemocnice v Ostravě-Porubě. Mladší dívka se záchranáři komunikovala. Měla poraněnou ruku a pánev. „Prvotní ošetření dívky zajistila posádka rychlé zdravotnické pomoci, která ji následně předala na oddělení urgentního příjmu Fakultní nemocnice Ostrava,“ uzavřel Humpal. (per) Foto: HZS MSK

## Spravedlnosti neunikli...

Ostravští policisté již vyřešili několik nehod, při kterých řidiči zabili či vážně zranili člověka a z místa nehody ujeli. Někdy to sice trvalo měsíce nebo dokonce i roky, dotyční ale spravedlnosti neunikli.

Jedna z tragédií, kterou se podařilo uzavřít až po pěti letech, se stala 12. prosince 2008 kolem 17.45 hodin v Polanecké ulici v Ostravě-Svinově. Osmdesátiletý muž se vydal do nedalekého statku pro mléko a tvaroh. Při návratu domů jej srazilo vozidlo. Muž chodící o francouzské holi neměl šanci. Auto jej odhodilo do protisměru, kde ho krátce nato zachytil další vůz, který tělo vlácel zhruba čtyřicet metrů. Viník nehody ujel. Dopadnout se jej podařilo až po několika letech. Konečný verdikt padl vloni na podzim. Soud muži vyměřil osmnáct měsíců vězení.

Se stejným trestem odešel i řidič, který před časem v Ostravě srazil mladého in-line bruslaře a ujel. Motoristu policie zadržela až po několika měsících. (per)

Rubrika je společným projektem Deníku a internetové právní poradny Právní linka

# Seriál o novém občanském zákoníku



## „Zmrzlý nájemce“

Opravy, úpravy a jiné změny bytu nebo domu

### PŘÍBĚH ZE ŽIVOTA

Alena Malinová se jako čerstvá absolventka střední školy v oboru kadeřnictví rozhodla ihned po ukončení studia podnikat ve svém oboru. Na internetu si vyhledala vhodný byt, který by jí sloužil nejen k bydlení, ale zároveň i jako kadeřnický salon, a s pronajímatelem Borůvkou podepsala nájemní smlouvu. V nájemní smlouvě si Borůvka vymínil povinnost Malinové platit smluvní po-

kutu, kterou by byla povinna platit ve výši pět tisíc korun za každý měsíc v případě, že by byla v prodlení s úhradou nájmu a záloh na služby spojené s nájmem. Po několika měsících bezproblémového užívání bytu, v době, kdy venkovní teploty dosáhly vysokých hodnot mrazu, Aleně v bytě přestala téci teplá voda a nešlo topení. Alena tak nemohla jednat sama byt užívat a jednat nemohla provozovat

ani svůj kadeřnický salon. Zjistila, že se nejedná o běžnou závadu, a problém je ve starém a nefunkčním plynovém kotlí, který v bytě ohříval vodu pro mytí i topení, a který je nutno vyměnit za nový. Alena proto ihned vyzvala Borůvku, aby co nejdříve odstranil vzniklou závadu. Borůvka však reagoval slovy, že nový kotel kupovat a měnit nebude, protože se jedná o drobnou opravu, kterou si každý nájemce hraří sám. Zoufalá Alena, v obavách, že přijde o zákaznický, zavolala instalátorskou firmu,

### V uvedeném příběhu vznikly hned dvě sporné situace.

- Nefunkčnost kotle není drobná záležitost. Pronajímátele má ze zákona povinnost takovou vadu v přiměřené době odstranit. Pokud tak neučiní, může vadu odstranit sám nájemce, který je následně oprávněn požadovat náhradu nákladů, popřípadě i slevu z nájemného po pronajímátele.
- Ke smluvní pokutě, kterou si Malinová s Borůvkou v nájemní smlouvě sjednali, se nově ze zákona nepřihlíží, a proto by Malinová v případě prodlení s platbou nájemného či záloh na služby nebyla povinna sjednanou smluvní pokutu platit.

u které si nový kotel a jeho výměnu objednala. Nový kotel, jeho výměna, včetně prací souvisejících s instalací, Alenu přišly celkem na 29 tisíc korun, na což si musela půjčit

od svých rodičů. Aleně se ale jednání pronajímatele Borůvky nelíbilo, a proto se s žádostí o radu obrátila na internetovou právní poradnu. [www.pravnilinka.cz](http://www.pravnilinka.cz)

### KDE V NOZ PRÁVNÍ ÚPRAVU NÁJMU BYTU A DOMU NALEZNETE?

§ 2235 – 2301 v ČÁSTI ČTVRTÉ Hlava II. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník



PETR KAUSTA.

Autor je advokát z advokátní kanceláře Kausta & Zientková & partneři.

## SLOVO PRÁVNÍKA...

V zájmu zvýšení ochrany nájemce zákonodárce upouští od možnosti sjednat si smluvní pokutu pro porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo zákona. Smluvní pokuty byly často součástí nájemních smluv a mnohdy byly také velmi nepřiměřené. Pronajímáteleům dal zákonodárce zase právo, aby – v případě, že nájemce řádně a včas neplatí nájem a služby po dobu delší tři měsíců – nájemní smlouvu vypověděl, a to tzv. „výpovědí bez výpovědní doby“. Poplatky z prodlení je možno požadovat už jen toliko za neplacení služeb. Jestliže se nájemce dostane do prodlení s placením nájmu, může nově pronajímátele požadovat úrok z prodlení ve výši, kterou si strany samy stanoví; v případě, že si výši úroku z prodlení strany nesjednají, platí, že je sjednána ve výši určené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## CO JE NOVÉHO V OBLASTI NÁJMU BYTU A DOMU?

### Sankce za neplacení nájemného včas

● Poplatek z prodlení může pronajímátele nově požadovat pouze v souvislosti s neplacením služeb spojených s nájmem. Jestliže se nájemce dostane do prodlení s placením nájmu, může po něm pronajímátele požadovat toliko úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. nebo si ji

pronajímátele s nájemcem mohou sjednat odchylně. Nově je také vyloučena možnost sjednat si u nájmu bytu smluvní pokutu pro případ porušení povinností ze strany nájemce.

### Bytové náhrady

● Nový občanský zákoník ruší institut bytové náhrady. Pronajímátele již nemusí nájemci zajišťovat náhradní bydlení v případě skončení nájmu.

## NEZAPOMEŇTE

- ◆ Nepřihlíží se k ujednáním v nájemní smlouvě, která ukládají nájemci povinnost zaplatit pronajímátele smluvní pokutu, a ani k ujednáním ukládajícím nájemci povinnost, které je vzhledem k okolnostem zjevně nepřiměřené.
- ◆ Nájemní smlouvy uzavřené před nabytím účinnosti nového občanského zákoníku se budou řídit podle původního občanského zákoníku účinného do 31. 12. 2013.
- ◆ Nájemce provádí a ze svého hraří pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.
- ◆ Právní úprava služeb spojených s nájmem je upravena ve zvláštním zákoně – zákon č. 67/2013 Sb.
- ◆ V případě prodlení nájemce s placením služeb, které přesahuje 5 dnů ode dne splatnosti, je povinen zaplatit pronajímátele poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

## ODEVZDÁNÍ BYTU, ÚPRAVA BYTU, PŘESTAVBA NEBO JINÁ ZMĚNA BYTU

### Odevzdání bytu pronajímátele

● Nový občanský zákoník výslovně dovoluje, aby si pronajímátele s nájemcem dohodl, že k obývání bude předán byt, který není způsobilý k obývání. Pro platnost takové nájemní smlouvy je však zapotřebí, aby v ní byla ujednána také zvláštní práva a povinnosti, které plynou ze zvláštní povahy bytu, včetně výše a způsobu úhrady nákladů na provedení nutných oprav.

### Úprava, přestavba nebo jiná změna bytu prováděná pronajímátele

● Je-li nutné vyklizení bytu nejdříve na dobu jednoho týdne, postačí to oznámit nájemci alespoň deset dnů před zahájením prací. Odmítne-li však nájemce byt vyklídit, může pronajímátele navrhnout soudu, aby rozhodl o vyklizení bytu (návrh však musí být podán do deseti dnů po nájemcově od-

### DOPORUČENÍ Z PRAXE

- ◆ Než podepíšete nájemní smlouvu, velmi pečlivě si přečtěte její obsah.
- ◆ Nájemné a služby platíte řádně a včas.
- ◆ Bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámte pronajímátele poškození nebo vady v bytě či domě, pro které nelze byt nebo dům řádně užívat.

mitnutí, jinak pronajímátelelo právo domáhat se vyklizení bytu nájemcem zaniká).

### Úprava, přestavba nebo jiná změna bytu prováděná nájemcem

● I nájemce může provést úpravu, přestavbu nebo ji-

nou změnu bytu nebo domu, ovšem potřebuje k tomu vždy souhlas pronajímatele. Pokud však jsou úpravy nezbytné nutné, například kvůli zdravotnickému postižení nájemce nebo člena domácnosti, a pronajímátele nájemci bez vážného a spravedlivého důvodu potřebný souhlas neudělí, nahradí pronajímáteleův souhlas na návrh nájemce soud.

## SLOVNÍK PRÁVNÍCH POJMŮ

§ Smluvní pokuta – sankce za porušení povinností. Od 1. ledna 2014 není možno u nájmu bytu a domu sjednat.  
§ Úrok z prodlení – úrok z prodlení je peněžitá sankce za to, že jste včas neuhradili platby, ke kterým jste byli povinni.  
§ Odevzdání bytu – okamžik, kdy pronajímátele obdrží od nájemce klíče od bytu a nebrání mu nic v přístupu do bytu a v jeho užívání.