

# Policejní zásahové týmy změřily včera své síly na ostravské střelnici

Síla, taktika, technika. Tajné jednotky české, slovenské i německé policie dva dny zjišťovaly, kdo z nich je nejlepší

## Deník byl u toho

MARKÉTA JARMAROVÁ

Ostrava – Střelnice ve Staré Bělé se od úterý do včerejška stala revírem policejních zásahových jednotek. Do moravskoslezské metropole ale nepřijely ve jménu zákona. Celkem jedenáct pětičlenných týmů z Česka, Slovenska a Německa se sem vydalo, aby změřilo své síly na mistrovství České republiky zásahových jednotek.

„Akce se letos konala již po čtvrté. Organizujeme ji proto, abychom zjistili, co jednotlivé jednotky umí, a aby si soutěžící mohli mezi sebou předat zkušenosti,“ vysvětlil pozadí mistrovství ředitel Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje Tomáš Kužel.

Zároveň zdůraznil potřebu zásahových týmů, které v poslední době musí vyjízdet mnohem častěji, než tomu bylo v minulých letech. „Letos máme stoprocentní nárůst počtu výjezdů. Vloni touto dobou jich bylo osmdesát, k dnešnímu dni jich je už sto šedesát,“ upozornila

mluvčí moravskoslezské policie Gabriela Holčáková. Více zločinů ale podle ní není, přibývá jen pachatelů, na které jsou tyto policisté potřeba.

Mezi další důvody konání mistrovství pak patří srovnání vybavení jednotek, v tomto ohledu ale česká policie nijak za jinými zeměmi nezaostává.

## Briefing a start

Pořadatelé pro soutěžící připravili celkem sedm fiktivních situací. Před odstartováním každé z nich se týmy zúčastnily tzv. briefingu, na kterém jim rozhodčí vysvětlili, co je zhruba čeká a kolik ran mohou vystřelit. Poté se jednotka vydala splnit zadaný úkol. Vše samozřejmě co nejrychleji, nejprecizněji a nejbezpečněji. „Disciplíny jsme připravili tak, aby prověřily nejen silové dovednosti, ale i ty taktické, technické a záchranářské,“ uvedl Kužel.

České týmy se v minulých ročnících soutěže vždy umístily na prvních místech a na čtvrtém mistrovství jim tuto tradici Němci ani Slovinci nepřekazili. Na třetí příče



DĚJIŠTĚM čtvrtého mistrovství zásahových jednotek se stala střelnice ve Staré Bělé. Dorazilo sem jedenáct týmů. Foto: Deník/Lukáš Kabaň

FOTOGALERIE na [www.msdenik.cz](http://www.msdenik.cz)

se umístila Zásahová jednotka Jihočeského kraje, druhé místo obsadila Zásahová jed-

notka Jihomoravského kraje a prvenství ze soutěže si odvezl Útvar rychlého nasazení.

## Nepřehlédněte

Více informací o výsledcích závodu a umístění českých týmů přinese Deník v zítřejším vydání.

## Police zadržela zloděje ze Stodolní

Ostrava – Policistům se podařilo zadržet zloděje, který má na svědomí rozsáhlou sérii krádeží ve Stodolní ulici v Ostravě. Způsobil škodu za stovky tisíc korun. Podrobnosti hodlá policie zveřejnit na dnešní tiskové besedě. (per)

## Důchodkyním ukradl kabelky

Jablunkov – Děsivé zážitky způsobil dvěma důchodkyním jeden zloděj v Jablunkově. „Ženy v ranních hodinách přepadl s kapucí na hlavě. Povalil je na zem, načež je okradl o kabelky. Potom utekl,“ popsal velitel Městské policie v Jablunkově Pavel Kufa. Případ šetří Policie ČR. (sru)

## Platil cizí kartou

Ostrava – Muže, který platil cizí bezkontaktní kartou, zadrželi ostravští strážníci. Zákazník chtěl kartou uhradit nákup v prodejně v Moravské Ostravě. Ani po opakovaném pokusu se mu to však nepodařilo a pozorná pokladní přivolala člena ochrany. Ten dotyčného znal, a snadno tak zjistil, že jméno na kartě je jiné. Přivolání strážníků muže zadrželi. Ten jim tvrdil, že mu kartu půjčil kamarád s tím, že při nákupu do 500 korun není třeba zadávat PIN. Dotyčný si však nemohl vzpomenout, kde se kamarád právě nachází. Případ šetří Policie ČR. (per)

# Seriál o novém občanském zákoníku

Rubrika je společným projektem Deníku a internetové právní poradny Právní linka

## SLOVO PRÁVNÍKA



PETR KAUSTA. Autor je advokát z advokátní kanceláře Kausta & Zientková & partneři.

V souvislosti s přijetím nového občanského zákoníku došlo také k mnoha změnám v oblasti katastrálního práva. V prvé řadě došlo ke zrušení stěžejních katastrálních zákonů (č. 262/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem; č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky). Zrušené zákony nahradil nový katastrální zákon vyhlášený pod č. 256/2013 Sb., který katastrální právo výrazně změnil. Změny hodnotíme spíše jako pozitivní. Změny nacházíme jak z hlediska hmotného práva (tedy např. rozšíření práv, které se nově budou zapisovat do katastru nemovitostí), tak z procesního (např. přiložení pouze jedné kupní smlouvy k návrhu na vklad).

## MOHLO BY VÁS ZAJÍMAT

### KDE PRÁVNÍ ÚPRAVU KATASTRÁLNÍHO PRÁVA NALEZNETE?

- ◆ Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
- ◆ Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (tzv. katastrální vyhláška)
- ◆ Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí
- ◆ Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu
- ◆ Sdělení Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 482/2009 Sb., seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů
- ◆ § 980 – 986 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ

# Katastr nemovitostí – Co je psáno, to je dáno

## Příběh ze života

Pan Jindřich Malina se se svou rodinou rozhodl koupit byt, který viděl na prodej v novinách. Byt podle výpisu z katastru nemovitostí patřil Zdeňku Borůvkovi. Třípokojevý byt se manželům Malinovým velice líbil, dokonce byli za dobrou cenu v porovnání s obdobnými byty tohoto typu. Kupní smlouvu o prodeji bytové jednotky s panem

Borůvkou uzavřeli týden po prohlídce bytu. Vkladové řízení na katastru nemovitostí proběhlo hladce a za měsíc byli jako vlastníci napsaní manželé Malinovi. Po třech měsících od ukončení vkladového řízení se Malinovi ozval pan Karel Jahoda, který nemohl popadnout dech, když viděl, že v jeho bytě, zatímco on byl na cestách po Spojených státech, někdo bydlí.

Později se skutečně zjistilo, že pan Jahoda byl původní vlastník a synovec Borůvka falšoval darovací smlouvu ve svůj prospěch, kdy převedl byt z pana Borůvky na sebe.

Pan Jahoda se s tímto stavem nehodlal smířit a nárokoval si vydání bytu na manželích Malinových zpět. Sobavami ze ztráty bydlení se manželé Malinovi obrátili na internetovou právní poradnu [www.pravnilinka.cz](http://www.pravnilinka.cz).

## RADY PRO PANA MALINU

- Nový občanský zákoník stanovuje domněnku: „je-li právo k věci zapsáno do katastru nemovitostí, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem“. Z uvedeného vyplývá, že ten, kdo tvrdí opak, musí skutečný právní stav prokázat (§ 980 odst. 2).
- Přestože by pan Jahoda skutečný právní stav prokázal, pana Malinu chrání tzv. zásada materiální publicity, jejíž podstatou je to, že je chráněná dobrá víra nabyvatele, který za úplatu nabyl nemovitou věc, když vycházel ze zápisu v katastru nemovitostí (§ 984 odst. 1). Samotná dobrá víra se posuzuje k okamžiku podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Pan Malina by tedy i nadále zůstal vlastníkem bytové jednotky, přestože bytovou jednotku nabyl od pana Borůvky, který nebyl k prodeji oprávněn.

# CO JE NOVÉHO V OBLASTI KATASTRÁLNÍHO PRÁVA

## Co se v katastru nemovitostí eviduje?

- V katastru nemovitostí se evidují:
  - a) pozemky v podobě parcel (pokud je stavba součástí pozemku, zvláště se již nezapíše)
  - b) budovy (i dočasné), kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby
  - c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby
  - d) jednotky (i zestavěné) vymezené podle nového občanského zákoníku (§ 1159)

- e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů (§ 2 písm. h)
- f) právo stavby
- g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

## Druhy zápisu

- Terminologie druhů zápisu se nezměnila, podstatně se však změnil obsah těchto zápisů.
  - Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva (například vlastnického práva, zástavní právo), práva ujednaná jako věcná práva (například předkupní právo, koupě na zkoušku), nájem a pacht.
  - Obsah záznamu se výrazně

zmenší. Jako záznam se do katastru nemovitostí nově zapisuje pouze to, že pozemek nebo stavbu nějaká jiná osoba obhospodaruje (typicky správa nemovitých věcí ve vlastnictví státu).

- Poslední druh zápisu je poznámka, která není pro mnohé příliš šťastná. Nově se však bude rozlišovat, zda poznámka je namířena vůči osobě, nemovitosti nebo k věcným právům. Typickou poznámkou je exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.

## Vkladové řízení

- Vkladové řízení je možné zahájit pouze na návrh. Návrh lze podat na předepsaném

formuláři, který je ke stažení na <http://nv.cuzk.cz/Web/Uvod.aspx>. Návrh na vklad lze podat osobně na katastrálním úřadu nebo jej lze doručit poštou či zaslat elektronicky. Poplatek za vklad se nemění, zůstává na tisícikoruně. Velmi pozitivní změnou je to, že od 1. ledna 2014 lze přikládat pouze jednu smlouvu. Katastrální úřad návrhu vyhoví (tím rozhodne o povolení vkladu), nebo ho zamítne. Pokud je rozhodnutím, kterým se vklad povoluje, zcela vyhověno návrhu na povolení vkladu, rozhodnutí se písemně nevyhotovuje.

V případě, že byl vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru proveden (dříve se vyznačovala doložka).

Negativem nové právní úpravy je mírné prodloužení katastrálního řízení, když zákon stanoví, že katastrální úřad vklad povolí, nejdříve však po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace na adresu dotčených osob, že byla vyznačena v katastru nemovitostí plomba.

## NEZAPOMEŇTE

- ◆ Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zůstává nezměněný, tj. 1000 korun.
- ◆ O tom, že právní poměry v katastru nemovitostí prošly změnou, může katastr nemovitostí uvědomit vlastníka nebo jinou oprávněnou osobu také pomocí zprávy na mobilu.
- ◆ Proti rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí není přípustný žádný opravný prostředek, nicméně je možné se bránit občanskoprávní žalobou k místně příslušnému krajskému soudu.
- ◆ Poplatníkem daně z nemovitých věcí (v případě kupní smlouvy) je prodávající, nedohodnou-li se strany jinak. Kupující (nabyvatel) je pak ručitelem za splnění daňové povinnosti.
- ◆ Kdo tvrdí, že je ve svém právu dotčen zápisem provedeným do katastru nemovitostí bez právního důvodu ve prospěch jiného, může se domáhat výmazu takového zápisu a žádat, aby to bylo ve veřejném seznamu poznamenáno (tzv. poznámkou spornosti). Katastrální úřad vymaže poznámku spornosti zápisu, pokud žadatel nedoloží ani do dvou měsíců od doručení žádosti, že své právo uplatnil u soudu.

## DOPORUČENÍ Z PRAXE

- ◆ Nový katastrální zákon umožňuje zapsat do katastru nemovitostí také nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka. Tato skutečnost se jeví jako velmi výhodná, neboť upevní právní jistotu nájemce v oprávnění užívání bytu. Stejně tak může být do katastru nemovitostí zapsán pacht.
- ◆ Nový občanský zákoník klade větší důraz na to, aby si vlastníci nemovitých věcí hlídali, zda zapsaný stav v katastru nemovitostí je skutečně v souladu s právem. Problémy se mohou vyskytnout zejména tam, kde jsou hranice pozemku špatně zřetelné. Pokud se tedy domníváte, že zapsaný stav v katastru nemovitostí ohledně rozměrů vaší zahrady svádí ve prospěch souseda, situaci co nejdříve řešte (například žalobou na určení vlastnictví pozemků). V opačném případě může dojít i k vydržení části sporného území.